



MELISSA
GROUP

QEYRİ-YAŞAYIŞ SAHƏLƏRİ

MELISSA AZADLIQ YAŞAYIŞ KOMPLEKSİNİN QEYRİ-YAŞAYIŞ SAHƏLƏRİNİN
İCARƏSİ İLƏ ƏLAQƏDAR TƏQDİMAT



MELISSA
AZADLIQ



MAYAK
RESIDENCE

Alıcıların rahatlığını təmin edəcək yaşayış kompleksləri ilə bazarda keyfiyyət və rahatlığın ünvanına çevrilən Melissa Group 2000-ci ildən fəaliyyətə başlamışdır. Şirkət fəaliyyətinə başladığı gündən etibarən insanların komfortunu və rahatlığını düşünərək inşaat sektorunda inamlı addımlarla irəliləməkdədir.

İdeal həyat fikrini reallaşdırmaq üçün çalışan, yaşayış rahatlığınıza uyğun olaraq planlanan, rahat həyatın bütün elementlərini sizlər üçün əlçatan edən Melissa Group "HALAL" MTK, "GENERAL" MTK, "YÜKSƏL" MTK, "ASP" MTK, "Melissa Azadlıq" kimi layihələri həyata keçirmişdir. Hal-hazırda "Melissa Park", "Melissa Residence" və "Mayak Residence" layihələrinin icrası davam etməkdədir.



MELISSA AZADLIQ

MELISSA AZADLIQ

- Bütün layihələrində ən yüksək tikinti texnologiyalarından istifadə edən Melissa Group tikinti şirkəti, Melissa Azadlıq layihəsində də yüksək standartlardan istifadə etmişdir.
- Melissa Group zəmanəti ilə təqdim olunan layihə, şəhərin ən mərkəzi küçələrindən olan Nəsim bəy Yusifbəyli və Azadlıq prospektinin kəsişməsində yerləşir. Tibb Universitetinə 1, Zorge parkına 2, Gənclik Mall-a 3 dəqiqəlik məsafədə yerləşən Melissa Azadlıq layihəsi, rahat həyatın bütün elementlərini sakinləri üçün əlçatan edir.



Olimpik Star

Baku City Hospital

Hospital

Atatürk Parkı

Gənclik Mall

Baku "ASAN
service" Center 1

MELISSA
AZADLIQ

Tofiq Bəhramov adına
Respublika Stadionu

Azərbaycan
Tibb
Universiteti

Nəsimi Bazarı

ADA Universiteti

1 saylı Şəhər
Kliniki Xəstəxanası

Bakı Zooloji Parkı

Şuşa Restor

NƏSİMİ

City Point Baku

Zorge Parkı

Medical Plaza



DƏQİQƏLİK MƏSAFƏ TİBB UNİVERSİTETİ





DƏQİQƏLİK MƏSAFƏ DƏDƏ QORQUD PARKI



3

DƏQIQƏLİK MƏSAFƏ
GƏNCLİK MALL



ƏLVERİŞLİ YERLƏŞMƏ İLƏ DAHA ÇOX MÜŞTƏRİYƏ ÇIXIŞ

Melissa Azadlıq, şəhərin əsas nöqtələrinə yaxın, metroya cəmi 3 dəqiqəlik məsafədə yerləşir. Bu, müştəriləriniz üçün əlçatanlıq və rahatlıq deməkdir. Aktiv müştəri axını, şəhərin əsas infrastruktur qovşaqlarına birbaşa çıxışı olan Melissa Azadlıqda biznesinizin gəlirlərini artırmaq artıq gerçəkləşdirə biləcəyiniz bir imkandır.

MİNİMAL SƏRMAYƏ İLƏ MAKSİMUM İMKANLAR

Melissa Azadlıqda qeyri-yaşayış sahələrini icarəyə götürərək ilkin böyük kapital yatırımı etmədən biznesinizi başlama bilərsiniz. Bu, yeni başlayan sahibkarlar üçün əvəzsiz bir fürsətdir, çünki daha çox maliyyə resursunu birbaşa biznesinizin inkişafına yönəldə biləcəksiniz.

MELISSA AZADLIQ



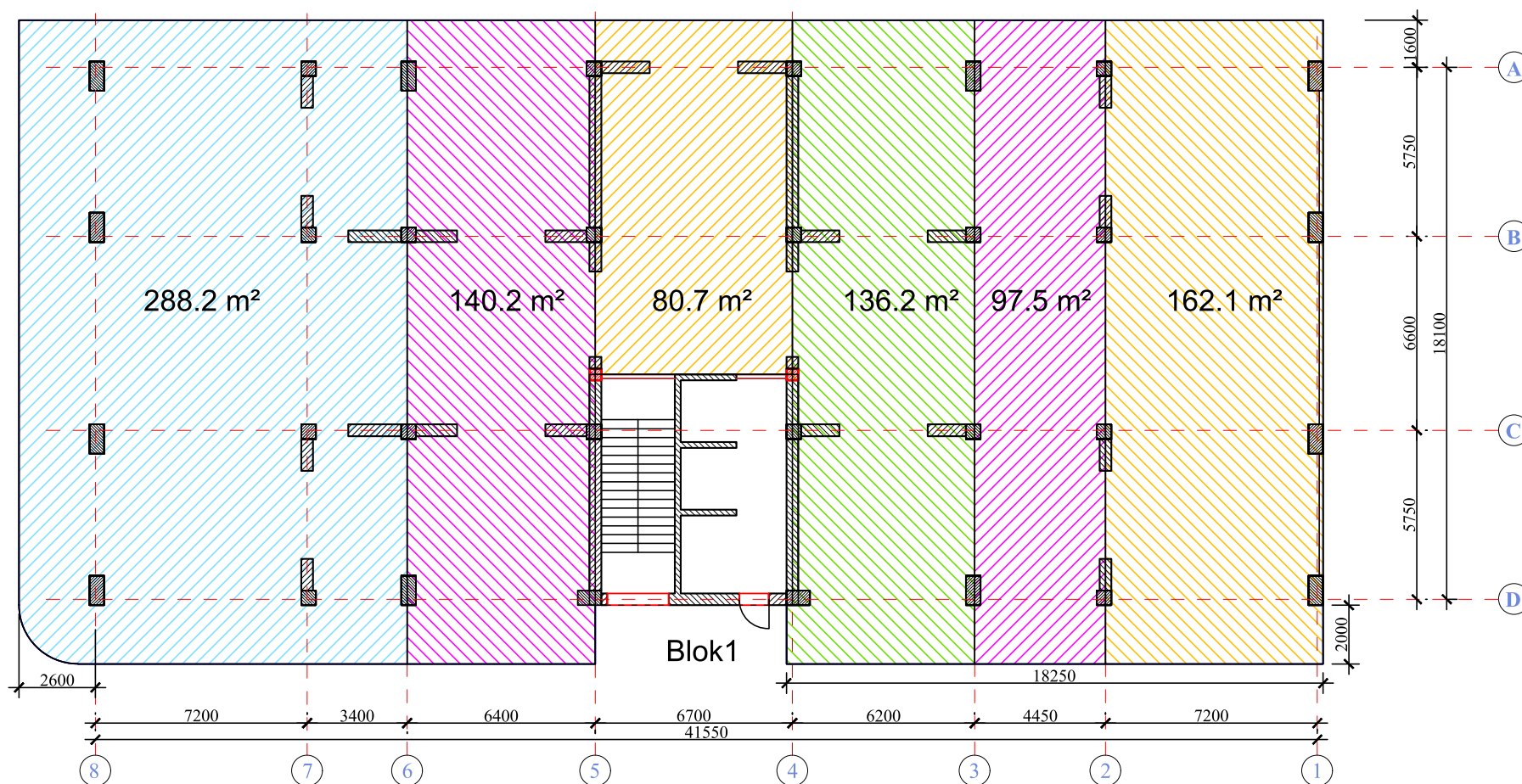
- **Geniş yeraltı parking:** 2 mərtəbəli yeraltı parking müştəriləriniz və işçiləriniz üçün maksimum rahatlıq təmin edir.



- **Yüksək icarə gəlirliliyi:** Melissa Azadlıqda qeyri yaşayış sahələrinin yüksək gəlirlilik göstəricisi onu yalnız iş üçün deyil, həm də sərfəli bir investisiya fərsəti halına gətirir.



BLOK 1



***SAHƏ BÖLGÜLƏRİ ŞƏRTİDİR. PLANLAMA İSTƏYƏ UYGUN LAYİHƏLƏNDİRİLƏ BİLƏR**

QIYMƏT TƏKLİFİ BLOK 1

(1 MƏRTƏBƏ)

Sahəsi	İcarə qiyməti (1 ay)
288.3 kv/m	8000 AZN
140.1 kv/m	4000 AZN
80.7 kv/m	3000 AZN
135.1 kv/m	4000 AZN
97.5 kv/m	3500AZN
163.2 kv/m	5000 AZN

***QIYMƏTLƏR DEKABR 2024 TARİXİNDƏ TƏRTİB EDİLİB!**

QIYMƏT TƏKLİFİ BLOK 1

(1 və 2-ci MƏRTƏBƏLƏR)

Sahəsi	İcarə qiyməti (1 ay)
288.3 kv/m	10000 AZN
140.1 kv/m	5500 AZN
80.7 kv/m	4500 AZN
135.1 kv/m	5500 AZN
97.5 kv/m	4500AZN
163.2 kv/m	7000 AZN

***QIYMƏTLƏR DEKABR 2024 TARİXİNDƏ TƏRTİB EDİLİB!**

